



**LIBERO CONSORZIO
COMUNALE DI TRAPANI**



**COMUNE DI
CALATAFIMI SEGESTA**

I.P.A.S.S.

ISTITUZIONE PUBBLICA DI ASSISTENZA E SERVIZI SOCIALI

“Blundo, Lo Truglio, Maria SS. Immacolata e Saccaro”

Via Ospedale n.3 – 91013 - Calatafimi Segesta (TP)

E-mail: ipass.calatafimi@gmail.com PEC: ipass.calatafimi@interfreepec.it

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 217 del Reg. DATA: 04/12/2020	OGGETTO:	autorizzazione alla stipula di un contratto di affitto per i fondi rustici siti in C.da Kaggera di proprietà dell'IPASS con il Sig. Campo Francesco.
-------------------------------------	-----------------	--

L'anno duemilaventi il giorno quattro del mese di Dicembre in Calatafimi Segesta presso gli Uffici Amministrativi dell'I.P.A.S.S. siti in Via Ospedale n.3 riunito nelle persone seguenti:

ROTELLA ANTONINO COMMISSARIO STRAORDINARIO
BARBERA FILIPPO SEGRETARIO IPASS

si dichiara aperta la seduta per deliberare su quanto in oggetto specificato.



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

- VISTO** il d.a n. 75/Gab del 31.08.2020 con cui è stato nominato il Dott. Antonino Rotella Commissario Straordinario dell'IPASS "Blundo, Lo Truglio, Maria SS. Immacolata e Saccaro" di Calatafimi Segesta (TP) e formalizzato la presa d'atto con Deliberazione n.167 del 25.09.2020;
- PREMESSO** che l'Ente è proprietario dei fondo rustico siti a Calatafimi Segesta (TP) in C.da Kaggera censito al catasto al Foglio 6, particella n.94 avente R.D. € 3,10 e R.A. € 0,93 (seminativo) e R.D. € 9,39 e R.A. € 6,78 (uliveto), Foglio 6, particella n.95 avente R.D. € 45,68 e R.A. € 18,90 (vigneto) e R.D. € 4,39 e R.A. € 1,32 (seminativo), Foglio 6, particella n.320 avente R.D. € 26,96 e R.A. € 19,47 (uliveto), Foglio 6, particella n.365 avente R.D. € 134,80 e R.A. € 55,78 (vigneto) e R.D. € 40,96 e R.A. € 12,29 (seminativo) complessivamente estese Ha 03.23.90;
- ATTESO** che la il Sig. Campo Francesco nato ad Alcamo (TP) in data 01/01/1971 ed ivi residente in Via G. Felice n.14, Codice Fiscale: CMPFNC71A01A176K, con nota prot. n.380 del 24/11/2020 di cui si allega copia facente parte integrale e sostanziale del presente provvedimento, ha richiesto la stipula di un contratto di affitto dei fondi in argomento a nome dello stesso;
- ACCERTATO** che l'accoglimento della richiesta concorre al conseguimento della valorizzazione del patrimonio disponibile dell'Ente;
- DATO ATTO** per le ragioni avanti citate di approvare, tale richiesta per un periodo di anni 9, non tacitamente rinnovabile, salvo la facoltà di recedere dal contratto, nei modi e nei termini previsti dall'art. 5 della Legge 203/82;
- RITENUTO** pertanto di concedere la stipula dell'affitto del terreno per un periodo di anni 9 (nove) a decorrere dalla data del 1 Gennaio 2021, con un canone di affitto annuo forfettario pari ad € 1.000,00, ritenuto congruo tenuto conto che parte dell'uliveto necessita di manutenzione specifica e che gran parte del vigneto di fatto, va nel breve periodo estirpata per il reimpianto;
- RICONOSCIUTE** le ragioni d'urgenza poste a base dell'adozione del richiamato atto;
- VISTA** la legge 17/07/1890, n.6972 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO** lo statuto dell'ente ed il vigente regolamento amministrativo e contabile R.D. n° 99 del 5/2/1891 e s.m.i.;
- VISTO** il D.P.R. n° 636 del 30/8/1975 – norme di attuazione dello statuto in materia di pubblica beneficenza ed opere pie;
- VISTE** le leggi 8 giugno 1990, n. 142 e 7 agosto 1990, n. 241;
- VISTO** il D.Lgs. 81/2008 e la Determinazione ANAC n. 3 del 05/03/2008 in materia di rischi interferenziali;
- VISTO** Il D.Lgs. 33/2013 in materia di Amministrazione trasparente;
- VISTO** La circolare n.3, prot. n.19817 del 14/05/2013, avente per oggetto: "Percorso di razionalizzazione di costi e servizi offerti dalle IPAB della Sicilia";
- VISTO** La direttiva alle IPAB dell'Assessorato alla Famiglia prot. n.32188 del 05/09/2014 di utilizzo degli immobili di proprietà delle Opere Pie;
- TUTTO** ciò premesso, considerato e ritenuto;

DELIBERA

PER le motivazioni di cui in premessa, che qui si intendono integralmente riportati di:

1. STIPULARE con il Sig. Campo Francesco nato ad Alcamo (TP) in data 01/01/1971 ed ivi residente in Via G. Felice n.14, Codice Fiscale: CMPFNC71A01A176K, un contratto di affitto per i fondi rustici siti a Calatafimi Segesta (TP) in C.da Kaggera censito al catasto al Foglio 6, particella n.94 avente R.D. € 3,10 e R.A. € 0,93 (seminativo) e R.D. € 9,39 e R.A. € 6,78 (uliveto), Foglio 6, particella n.95 avente R.D. € 45,68 e R.A. € 18,90 (vigneto) e R.D. € 4,39 e R.A. € 1,32 (seminativo), Foglio 6, particella n.320 avente R.D. € 26,96 e R.A. € 19,47 (uliveto), Foglio 6, particella n.365 avente R.D. € 134,80 e R.A. € 55,78 (vigneto) e R.D. € 40,96 e R.A. € 12,29 (seminativo) complessivamente estese Ha 03.23.90;
2. APPROVARE lo schema di contratto di affitto allegato al presente atto che verrà sottoscritto in nome e per conto dell'Opera Pia dal Legale Rappresentante pro-tempore;
3. ACCERTARE la somma annua di € 1.000,00 al cap.1.001.0001 "Fitti di fondi rustici" nel redigendo Bilancio d'esercizio 2021 e nei successivi 8 anni dei bilanci pluriennali.

IL SEGRETARIO
IPASS
Rag. Filippo Barbera

IL COMMISSARIO
STRAORDINARIO
Dott. Antonino Rotella

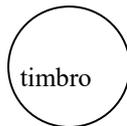
CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'albo di questo Comune dal giorno _____ al giorno _____ e contro di essa non è stata prodotta opposizione o reclamo.

Calatafimi Segesta, li _____

Il Segretario Comunale

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.



Calatafimi Segesta, li _____

Il Segretario dell'IPASS